

# GENERALFORSAMLING 2025

## BESTYRELSENS BERETNING

Vi vil begynde med at ønske alle – et lidt sent, men dog velment – godt nytår. Vi vil desuden også ønske alle vore nye medlemmer i grundejerforeningen Ramsager velkommen, og vi håber, at alle vil befinde sig godt, og at vi fremover vil få et godt samarbejde.

De tre grønne områder har i et par år desværre ikke været holdt så godt som tidligere år, da vores ”pensionist-gartner” blev sygemeldt og meddelte, at han ikke længere kunne arbejde for os.

Derfor har der i 2024 været nogle større udgifter til pasning af områderne, da der skulle beskæres ret kraftigt flere steder, så græsslåning kunne ske på en tilfredsstillende måde.

Desuden var det nødvendigt at fjerne de mange siv, der efterhånden var kommet i søen. Da søen har en størrelse, der betyder, at den er en beskyttet sø, skulle der søges om tilladelse til fjernelse af sivene samt beskæring og fældning, når det er nødvendigt. Denne tilladelse har vi fået. Det er en tilladelse, der betyder, at vi ikke fremover skal søge kommunen om vedligeholdelse af søen - dog kun, hvis vi ønsker ændringer ud over det allerede tilladte. For ikke at lave for meget uro i søen er sivene ikke fjernet ved roden, men blot klippet lige under vandoverfladen. De friske grønne skud, der kommer, vil et par gange om året blive klippet, så sivene efterhånden helt forsvinder. Af hensyn til dyrelivet kan der være et mindre afgrænset område med sivbevoksning.

I grusgraven blev der i foråret fjernet en del store grene, der var knækket af træerne. På skrænten mod nord er der fældet nogle træer, der efterhånden var blevet for store.

I forbindelse med de grønne områder kan vi oplyse, at vi har fået en aftale med en gartner, der kan komme og lave noget af det arbejde, der kan opstå i løbet af året.

De milde vintre, vi efterhånden har hvert år, bevirker, at der kun er ganske lidt, der skal repareres på vore veje. De forskellige huller, der var, blev i slutningen af året lappet.

Gribskovbanen har henvendt sig til bestyrelsen, da der i 2026 skal foretages sporrenovering. Vi får senere besked om arbejdets omfang.

Henvendelse til bestyrelsen kan nu ske via hjemmesiden: [ramsager.net](http://ramsager.net) eller via mail til: [bestyrelsen@ramsager.net](mailto:bestyrelsen@ramsager.net)

Vi har tidligere meddelt, at beskæring og fældning af træer og buske på foreningens områder ikke må foretages uden bestyrelsens accept.

Vi oplever desværre, at det stadig sker.

Det er selvfølgelig heller ikke tilladt, at etablere private genstande på fællesarealerne.

I årets løb har vi modtaget henvendelser vedrørende parkering på vejene, støjende hunde og løsgående katte og deres efterladenskaber.

Vi opfordrer til, at medlemmerne taler sammen indbyrdes ved uoverensstemmelser.

Ved sidste års generalforsamling samt henvendelser til bestyrelsen, er der desværre kommet nogle eksempler på, at flere af foreningens medlemmer er blevet generet/forulempet omkring brugen af havemaskiner m.m.

I dag arbejdes der jo i alle ugens dage, og vi har ikke fri på de samme tidspunkter til at slappe af i haven eller ordne de praktiske ting. Dette gør det vanskeligere at tilgodese alle. Vi opfordrer til at undgå de larmende maskiner i weekenden om sommeren.

**Godt naboskab handler om at tage hensyn.**

Med venlig hilsen  
*BESTYRELSEN*