

*Grundejerforeningen RAMSAGER*  
*3230 Græsted*

## **GENERALFORSAMLING 2024**

### **BESTYRELSENS BERETNING**

Et ønske om et godt og fredeligt nytår sendes hermed til jer alle. Samtidig ønsker vi alle vore nye medlemmer et velkommen i foreningen, og vi håber, at I alle vil befinde jer godt og have glæde af at bo i vores dejlige område.

På de tre grønne områder er der også i 2023 blevet slået græs efter behov. Den kontrakt, vi har med gartneren, er blevet forlænget med 5 år, så vi kan være sikre på, at områderne bliver vedligeholdt med hensyn til græsslåning.

Til alle de mindre opgaver har vi gennem flere år haft en pensionist til at klare opgaverne. Han er desværre blevet syg, så han har meddelt, at han ikke kan hjælpe os mere. Vi mangler derfor en person, der kan udføre de mindre opgaver, der af og til opstår.

I grusgraven er der heldigvis af og til børn, der leger. Men nogle af dem efterlader både sten og større grene på græsset, så det ikke er muligt at få græsset slået. Det ville være godt, hvis der bliver ryddet op efter endt leg.

På skråningerne er der flere steder træer med døde grene. Dem vil vi i 2024 få fjernet samtidig med, at vi vil forsøge en lettere udtynding i beplantningen.

Nye vejskilte, der skal erstatte de ødelagte, er hjemkommet, og de bliver opsat i foråret.

På bestyrelsens årlige "markvandring" blev vi opmærksom på, at der på Højager var flere steder, hvor asfalten var ødelagt. Reparation blev bestilt, men vejret i efteråret var ikke så godt til den form for arbejde, så vi må vente til vejret passer. I den forbindelse kan vi nævne, at vi har undersøgt prisen på en total renovering af Højager – det vil sige opretning af kloaker og ny asfalt på hele vejen. Vi synes, at prisen var for høj, så et nyt firma skal spørges.

Desuden kan vi nævne, at der nogle steder er fundet – og markeret – skelpæle, så man nu er helt klar over, hvor skellinien er mellem den private parcel og fællesarealerne.

Endnu engang ser vi os desværre nødsaget til at gøre opmærksom på, at enhver form for beskæring, klipning og udtynding af beplantning på foreningens grønne områder selvfølgelig ikke er tilladt uden at bestyrelsen har accepteret handlingen.

Vinteren i december/januar har i perioder givet en del sne. Generalforsamlingen har for en del år siden besluttet, at bestyrelsen skal sørge for at vejene er fremkommelige – altså ikke total ryddet for sne.

Ifølge loven, skal parcelejeren på private fællesvej også rydde til midten af vejen ud for parceller.

Flere steder er der parkering på fortov på en sådan måde, at det er vanskeligt for gående og umuligt for barnevogne at komme forbi. I Gribskov Kommune er reglen, at der må parkeres med højst 2 hjul, hvis der er en passage på fortovet på min. 120 cm. I henhold til den bestemmelse, kan vi fremover undgå forkert parkering på fortov, hvis reglen overholdes, da vi i området har ret smalle fortove.

Desuden skal der heller ikke være fast parkering på de grønne rabatter, da de bliver totalt ødelagte. Ifølge vores deklaration har parcelejeren pligt til at vedligeholde rabatten ud for parcellen med græs.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN