

*Grundejerforeningen RAMSAGER
3230 Græsted*

GENERALFORSAMLING 2023

BESTYRELSENS BERETNING

Vi vil begynde med at ønske alle vore nye medlemmer velkommen i grundejerforeningen, og bestyrelsen håber, at alle vil befinde sig godt, og at vi fremover vil få et godt samarbejde.

På bestyrelsens årlige gennemgang af de tre grønne områder og alle vejene (vi kalder det for markvandring) kunne vi konstatere, at vejene stort set ikke havde taget skade af den forrige vinter. Derfor har det kun været nødvendigt at få udført ganske få reparationer med asfalt.

De grønne områder er blevet passet med græsslåning og beskæring, hvor det har været nødvendigt. Et enkelt sygt træ, der stod i skel til en nabo, er blevet fældet.

I grusgraven har der flere gange været problemer med store grene, der ligger, så den store slåmaskine ikke kan komme til at slå græsset. Det vil være rart, hvis de børn, der leger i grusgraven, også vil give sig tid til lidt oprydning.

I forbindelse med beskæring, skal vi gøre opmærksom på, at der flere steder skal klippes, så private planter ikke vokser ud over skellinien.

Desuden er det selvfølgelig ikke tilladt at beskære eller fælde planter, der står på foreningens fællesarealer uden at bestyrelsen er blevet kontaktet og har accepteret.

Når vi nu er på de grønne områder, kan vi meddele, at der i efteråret blev opsat et nyt gyngestativ på området ved banen. Underlaget, som før var sand, er blevet erstattet med gummimåtte. Vi håber, at stativer opfylder de ønsker, der blev fremlagt på sidste generalforsamling. Samtidig med dette arbejde blev sandkassen/gyngunderlaget ved søen fjernet, og der blev tilført jord og sået græs.

Som meddelt sidste år er der nu sket en udskiftning af nogle af pælene ved bumpene på Bakkeager. Vi håber, at det fremover kan spare arbejde og udgifter til nye pæle, når der sker en påkørsel eller hvis pælene grundet en høj alder "falder sammen".

Der er flere steder i vores område, hvor der er tinglyste deklARATIONER med hensyn til oversigtsforhold. Af hensyn til trafiksikkerheden skal disse deklARATIONER selvfølgelig overholdes.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN