

*Grundejerforeningen RAMSAGER
3230 Græsted*

GENERALFORSAMLING 2022

BESTYRELSENS BERETNING

Alle vore medlemmer ønskes et rigtig godt nytår. Vi håber, at I alle er kommet godt igennem 2021 uden corona-problemer.

Sidste år blev der handlet mange ejendomme, og derved har vi i foreningen fået mange nye medlemmer. Bestyrelsen ønsker jer alle velkommen, og vi håber, at vi kan få et godt samarbejde

For bestyrelsens vedkommende har coronaen i starten af året dæmpet mødeaktiviteten, men ved hjælp af mails og telefon har vi klaret de opgaver, der kom.

De milde vintre fortsætter åbenbart. Derfor har der også i 2021 kun været ganske få asfalterationer på vejene.

Som forberedelse til en kommende totalreovering af vore veje har vi i efteråret fået gennemfotograferet alle vejbrønde og stikledninger ned til hovedkloakken for at kunne se eventuelle skader og sætninger, der skal udbedres inden reovering af vejene.

Indtil videre arbejdes der på at få priser på en totalreovering af vejene i foreningens område, så vi på en kommende generalforsamling kan fremlægge et endeligt budget.

Også i år ser vi os desværre nødsaget til at gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcelejer, der skal renholde rendesten for sand, blade og ukrut, så regnvandet ikke fører materialer ned i brøndene. Derved kan vi spare nogle rensninger.

På de grønne områder er der som sædvanlig klippet græs efter behov. De små skråninger har vi holdt fri for klipning i år i et forsøg på at få andre vækster end græs til at vokse. Måske vil det senere lykkes at få vilde planter til at blomstre til gavn for sommerfugle og andre insekter. Omkring søen er der blevet klippet og udtyndet i beplantningen samt fældet en stor tostammet rødel, hvor den ene stamme var død og derved var årsag til, at grene var begyndt at falde ned.

På to af de grønne områder har der været opsat gyngestativer. De blev nedtaget i 2020 på grund af fare for personskader, da nogle af stolperne var i meget dårlig stand.

Der er blevet indhentet tilbud fra flere firmaer. Spørgsmålet er, om der skal være et eller to stativer, og om faldsandet skal udskiftes med andet materiale. Det er spørgsmål, som generalforsamlingen skal tage stilling til.

Hvad angår pælene ved bumpene på Bakkeager har vi besluttet, at udskifte - i første omgang - de yderste træpæle med gummipæle. Senere kan resten af træpælene, som er meget gamle, blive udskiftet.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN