

GENERALFORSAMLING 2018

BESTYRELSENS BERETNING

Bestyrelsen vil med denne beretning ønske jer alle et rigtig godt nytår – og et velkommen til de nye medlemmer i foreningen.

På de grønne områder er der ud over græsslåning og almindelig vedligeholdelse ikke sket det helt store i 2017.

Der er blevet fældet et par træer i grusgraven, og der er foretaget beskæring de steder, hvor det var nødvendigt.

Områderne bliver ofte brugt til hundeluftning. Husk poserne og brug dem. Det vil børnene være glade for, når de senere på året leger i områderne.

Udkørslerne Bakkeager/Ramsager og Højager/Ramsager er blevet asfalteret. Desuden er vejen ved Ramsager 2-8 blevet renoveret og pålagt nyt asfalt. Da vinteren 2016/17 var ganske mild, har der ikke været behov for større asfaltarbejder andre steder.

Med hensyn til vedligeholdelse skal vi gøre opmærksom på, ifølge foreningens tinglyste deklARATIONER og vedtægterne samt kommunens regler for beskæring, at hække og anden beplantning skal klippes, så de ikke vokser ud over skel. Desuden skal fortov og kantsten renholdes for ukrudt og de grønne rabatter klippes.

I 2017 var der kun nogle ganske få, der endnu ikke var klar over ovennævnte regler, men efter nogle henvendelser blev arbejdet udført.

Mon ikke året 2018 kan blive et år, hvor alt bliver passet, så vi på alle vejene og ved alle parceller kan få et pænt udseende.

Flere ejendomsmæglere har udtalt, at de synes, at Ramsager Grundejerforening har en pæn og vedligeholdt udstykning med gode grønne områder, hvilket jo kun kan være til gavn for kommende ejendomshandler

Flere af foreningens medlemme har oplevet, at der på Ramsager bliver kørt på fortovet ved trafikcikanerne ved nr. 3 og 8. Det er en særdeles farlig måde at færdes på, og vi har da også i efteråret 2017 henvendt os til Gribskov Kommune for at få etableret en stolpe ved kantstenen i begge sider. Det vil kunne forhindre denne vanvittige måde at køre på. Kommunen svarede – efter en rykker for svar – at der ikke var penge til det foreslåede.

Vi har ikke opgivet – og vi forsøger igen.

Bestyrelsen har gennem flere år forsøgt at få Holtvej renoveret.

Det er lykkedes med hensyn til vejens bredde og kantsten, men vi mangler stadig et nyt slidlag. Det ser nu ud til, at det vil lykkes. Kommunen har meddelt, at arbejdet vil blive udført i den nuværende kontraktperiode, og der arbejdes på at få strækningen med i asfaltarbejderne i 2018.

Også i år kan vi meddele, at der på Moseager stadig er store problemer med hensyn til parkering på vejen. Der bliver ofte parkeret, så det er vanskeligt at passere for personbiler – for slet ikke at tale om lastvogne, oliebler og redningskøretøjer.

I tilfælde af snerydning kan vi risikere, at der ikke bliver ryddet, da det vil være umuligt for snerydningskøretøjet at komme frem.

Vi skal derfor opfordre til, at der bliver parkeret på parcellen, og ikke hverken på vejen eller fortovet.

Vi er for nylig af kommunen blevet gjort opmærksom på, at hvis man bor ved en privat fællesvej (Højager, Dalager, Bakkeager, Moseager og Ramsager 2-8), er man selv forpligtet til at holde vejen fri for vand. Det vil sige, at man skal huske at fjerne blade m.m. fra rendesten og vejbrønde, så vandet kan løbe ned i brønden.

Den 26. marts 1968 blev den stiftende generalforsamling afholdt – og derved var Grundejerforeningen Ramsager en realitet.

Det er i år 50 år siden. Det skal vel markeres – og der er mange måder, det kan foregå på. Bestyrelsen foreslår derfor, at generalforsamlingen bestemmer, hvad de skal ske. Se pkt. 4 i mødets dagsorden.

Referatet fra denne generalforsamling kan fra ca. 1. maj læses på foreningens hjemmeside: ramsager.net

Venlig hilsen
BESTYRELSEN