

# GENERALFORSAMLING 2017

## BESTYRELSENS BERETNING

\*\*\*\*\*

Et lidt forsinket, men velment godt nytår ønskes I alle – og de nye medlemmer af foreningen ønskes velkommen med håbet om, at I vil befinde jer godt, og at vi kan få et godt samarbejde.

På foreningens grønne områder er der ud over græsslåning kun udført større arbejde ved søen. Det oprensede materiale fra søen blev efter tørring bredt ud på den lave del øst for søen. Derefter blev der fræset, sorteret, revet og til sidst sået græs. Resultatet er efter mange medlemmers ytringer blevet pænt.

Der er desuden blevet plantet tre træer i stedet for de store fyrtræer, der var væltet og senere fjernet.

Årsagen til arbejdet ved søen kan læses i beretningen fra 2016.

I grusgraven er der blevet fældet et par døde træer, der var til fare for legende børn.

Vi håber, at alle vil bruge og være med til at passe på de tre store grønne områder, som foreningen er så heldige at være i besiddelse af.

Når vi nu er i gang med omtale af træer, kan nævnes, at der ved grusgraven ved skellet til VIBO står nogle ret store træer, som VIBO ønskede, vi skulle fjerne. Det viser sig ved nærmere opmåling, at træerne står på VIBOs areal. Det betyder, at grundejerforeningen undgår udgifter til fældning.

Bestyrelsen får af og til forespørgsler ang. hønsehold. Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at enhver form for hønsehold iflg. den tinglyste deklARATION § 3 stk. k ikke er tilladt.

Vi har i løbet af året henvendt os til kommunen ang. reparation af fortov på Ramsager. Desuden har vi spurgt om asfaltering af Holtvej for at få vejen gjort helt færdig.

Gennem flere år har der været tvivl om skellet mellem Ramsager 3 og vejen til den nedlagte branddam. Vi har derfor af landinspektør fået foretaget en nøjagtig opmåling, så ingen fremover kan være i tvivl om, hvad der tilhører grundejerforeningen og ejendommen Ramsager 3.

På bestyrelsens årlige "markvandring" blev vi enige om, at der ikke var behov for det helt store asfaltarbejde, da vinteren 2015-16 havde være meget mild og derved forhindret frostskafer.

Men vi bemærkede, at der desværre stadig er enkelte af vore medlemmer, der har meget svært ved at overholde kommunens regler vedr. klipning af beplantning langs skel og beskæring af træer og buske, der vokser uden for parcellen.

Desuden var der flere, der havde "glemt" at rense rendesten for ukrudt, sand m.m. Da grundejerforeningen selv skal vedligeholde vejbrønde og regnvandskloakker på vejene og senere bekoste en oprensning, er det vigtigt, at alle holder området ud for deres parcel rent.

Mange har i de sidste år spurgt bestyrelsen om etablering af fjernvarme. Vi har kontakt med Græsted Fjernvarme, og vi forventer et svar i løbet af foråret.

På Moseager er der store problemer med parkering. Nogle gange kan det være meget svært at komme igennem med en personbil. En lastvogn, tankvogn eller et redningskøretøj kan have endnu sværere ved det. Det vil være rart, hvis beboerne på vejen ville tage hensyn og parkere fornuftigt – og allerhelst parkere på egen parcel, hvor der for øvrigt skal være plads til et par biler.

Også i år vil referatet fra årets generalforsamling kunne læses på foreningens hjemmeside: [www.ramsager.net](http://www.ramsager.net).

Enkelte har måske ikke mulighed for at se hjemmesiden. De kan i så fald få et trykt eksemplar leveret i postkassen ved henvendelse til sekretæren (48391143).

Med venlig hilsen

**BESTYRELSEN**

